



AYUNTAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA
(MADRID)

INSTANCIA LICENCIA DE OBRA DE ESCASA ENTIDAD

AÑO 20 _____

EXPEDIENTE NÚMERO _____

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre y Apellidos o Razón Social _____
En nombre o representación de _____
Domicilio _____ Número _____
Municipio _____ Provincia _____
NIF o CIF _____ Código Postal _____ Teléfono _____

DATOS DE LA OBRA

Obra a ejecutar _____
Situación de la obra _____ Número _____
Presupuesto de la obra: _____

LOS DATOS PERSONALES RECOGIDOS, SERÁN TRATADOS CON SU CONSENTIMIENTO INFORMADO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 5 DE LA L.O. 15/1999, Y DE CONFORMIDAD A LOS PRINCIPIOS DISPUESTOS EN LA MISMA Y EN LA LEY 8/2001 DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PUDIENDO EJERCER EL DERECHO DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN Y OPOSICIÓN ANTE EL RESPONSABLE DEL FICHERO.

PARA REGISTRAR ESTA SOLICITUD DEBERÁ APORTAR LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDA Y EL JUSTIFICANTE DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA MISMA.

1.- DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA**REQUISITOS DE LAS OBRAS DE ESCASA ENTIDAD**

1. Escasa entidad constructiva y sencilla técnica.
2. Superficie máxima construida 20 m²
3. No tener uso residencial (eventual o permanente) ni uso público.
4. Se desarrolla sólo en Planta Baja.
5. Cumple con alineaciones, retranqueos y condiciones de la Ordenanza que les afecta.
6. Su altura máxima no supere 3.80 m.
7. Piscinas

DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR POR EL SOLICITANTE

1. SOLICITUD DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA. (Es el presente documento).
2. PROYECTO VISADO DE LA OBRA A DESARROLLAR, REALIZADO POR UN TÉCNICO (ARQUITECTO O APAREJADOR).
3. ESTUDIO O INFORME GEOTÉCNICO DEL TERRENO.
4. DECLARACIÓN DEL TÉCNICO/S SOBRE LA CONFORMIDAD DEL PROYECTO A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA APLICABLE.
5. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.
6. COPIA DE LAS RESTANTES AUTORIZACIONES Y, EN SU CASO, CONCESIONES ADMINISTRATIVAS LEGALMENTE EXIGIBLES O ACREDITACIÓN DE HABER SIDO SOLICITADAS.
7. DIRECCIÓN FACULTATIVA DE ARQUITECTO O APAREJADOR. DIRECTOR DE OBRA Y DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA.
8. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO URBANÍSTICO.

2.- FIANZAS A DEPOSITAR PARA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA

- | | |
|---|-------|
| 1. FIANZA POR DETERIORO DEL DOMINIO PÚBLICO _____ | 150 € |
| 2. FIANZA PARA LA CORRECTA GESTIÓN DE RESIDUOS: | |
| a) Por ejecución de piscina _____ | 400 € |
| b) Por ejecución de caseta, garaje, almacén, depósito, porche, etc. _____ | 300 € |

TOTAL IMPORTE FIANZAS: _____ € (1)**3.- TASAS A ABONAR****AUTOLIQUIDACIÓN DEL ICIO Y DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS.**

LA OBRA A EJECUTAR ES: _____.

M² CONSTRUIDOS U OCUPADOS: _____ m². COSTE M²: _____ €/m² (Según tabla adjunta en la página siguiente)PRESUP. EJECUCIÓN MATERIAL DE OBRA ESTIMADO SEGÚN TABLA ADJUNTA (M² x COSTE M²): _____ €**I.C.I.O. y TASA = 4.6 % del Presupuesto de Ejecución Material Estimado: _____ € (2)**

El ICIO corresponde al 4% del presupuesto total y el 0.6% a la tasa de prestación por servicios urbanísticos. El pago de tasas e ICIO no presupone la concesión de licencia. En caso de denegación de licencia se podrá solicitar la devolución del ICIO.

AUTOLIQUIDACIÓN TASA POR OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, si procede:

CALLE A OCUPAR _____

 CONTENEDORES ANDAMIOS MATERIALES CASETAS MAQUINARIA OTRAS
TIEMPO ESTIMADO _____ M² A OCUPAR _____ **TOTAL TASA OCUPACIÓN: _____ € (3)**Importe a pagar por contenedor x semana 30.05 €. Resto de ocupaciones 1.05 €/m² x semana. Importe mínimo 7.05 €**4.- DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA DEVOLUCIÓN DE LAS FIANZAS**

Una vez terminadas las obras se solicitará la devolución aportando la documentación indicada más abajo. Los Servicios Técnicos Municipales procederán a realizar visita de inspección y si el resultado es favorable se realizará la devolución mediante transferencia bancaria en el número de cuenta facilitado por el solicitante.

DOCUMENTACIÓN:

- Certificado Final de Obra visado en el Colegio Oficial correspondiente.
- Documento acreditativo de la correcta gestión de residuos: certificado de vertedero o punto limpio.
- Modelo 902-N sellado por Catastro o en su defecto:
 - Plano de situación.
 - Plano del solar.
 - Planos de planta acotados.
 - Memoria de calidades.
 - Fotografías en color de las obras realizadas.
 - Presupuesto de ejecución.
 - Fotocopia del recibo del IBI del solar.

COSTES DE REFERENCIA GENERAL POR TIPO DE EDIFICACIÓN (según el "Método de Determinación de Costes de Referencia de Edificación" realizado por el Servicio Normativa Técnica, Supervisión y Control de la Comunidad de Madrid, en base al Art. 6.3 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra)			Coste de ejecución material (€/m² construido)	Coefficiente aportación en innovación o acabados	Total: Coste de ejecución material (€/m² construido)
RESIDENCIAL	Unifamiliares	Aisladas	467	1,30	607,1
		Adosadas o pareadas	442	1,30	574,6
		De protección oficial	395	1,30	513,5
	Colectivas	De promoción privada	461	1,30	599,3
		De Protección oficial	415	1,30	539,5
	Dependencias	Vivideras en sótano y bajo cubierta	378	1,30	491,4
No vivideras en sótano y bajo cubierta		296	1,30	384,8	
OFICINAS	Formando parte de un edificio		378	1,30	491,4
	En edificio aislado, naves ...		418	1,30	543,4
INDUSTRIAL	En edificios industriales		378	1,30	491,4
	En naves industriales		296	1,30	384,8
COMERCIAL	Locales comerciales en edificios		339	1,30	440,7
	Grandes centros comerciales		536	1,30	696,8
GARAJE	En planta baja		209	1,30	271,7
	En planta semisótano o primer sótano		253	1,30	328,9
	En resto de plantas de sótano		339	1,30	440,7
INSTALACIONES DEPORTIVAS	Al aire libre	Pistas y pavimentos especiales	64	1,30	83,2
		Piscinas	378	1,30	491,4
		Servicios	422	1,30	548,6
		Con graderíos	171	1,30	222,3
		Con graderíos cubiertos	296	1,30	384,8
	Cubiertas	Polideportivos	674	1,30	876,2
Piscinas		717	1,30	932,1	
ESPECTÁCULOS Y OCIO	Discotecas, Salas de juego, Cines ...		549	1,30	713,7
	Teatros		845	1,30	1098,5
EDIFICIOS RELIGIOSOS	Integrados en Residencial		592	1,30	769,6
	En edificio exento		927	1,30	1205,1
EDIFICIOS DOCENTES	Guarderías, Colegios, Institutos ...		592	1,30	769,6
	Universidades, Museos...		1049	1,30	1363,7
EDIFICIOS SANITARIOS	Consultorios, dispensarios ...		549	1,30	713,7
	Centro de Salud, Ambulatorios ...		631	1,30	820,3
	Hospitales, Laboratorios ...		1097	1,30	1426,1
HOSTELERÍA	Hoteles, Balnearios, Residencias Ancianos		805	1,30	1046,5
	Hostales, Pensiones ...		549	1,30	713,7
	Restaurantes		710	1,30	923
	Cafeterías		592	1,30	769,6

TOTAL A ABONAR:

(1) FIANZA DETERIORO VÍA PÚBLICA:	_____	€
(1) FIANZA GESTIÓN DE RESIDUOS:	_____	€
(2) ICIO + TASA:	_____	€
(3) TASA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA:	_____	€
TOTAL		_____ €

Debiendo personarse en el Registro General del Ayuntamiento con el justificante de ingreso de la fianza o aval y la liquidación del ICIO y las tasas correspondientes para adjuntarlo a la licencia solicitada.

El importe de esta liquidación se podrá hacer efectivo, en cualquier oficina de las siguientes Entidades Financieras Colaboradoras autorizadas por este Ayuntamiento:

- Bankia-----ES84-2038-2403-97-6000000119
- La Caixa-----ES90-2100-4314-11-2200004230

INFORME TÉCNICO

VISTO Y EXAMINADO ESTE EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA, EL QUE SUSCRIBE, A LA VISTA DEL MISMO Y SUS ANTECEDENTES, INFORMA EN SENTIDO _____ FAVORABLE, YA QUE _____
SE AJUSTAN LAS OBRAS A REALIZAR A LAS NORMAS LEGALES, DEBIENDO, ADEMÁS, CUMPLIRSE LAS SIGUIENTES:

EL TÉCNICO MUNICIPAL,

CUBAS, A _____ DE _____ DE 20____

INFORME JURÍDICO

VISTO Y EXAMINADO ESTE EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA, EL QUE SUSCRIBE, A LA VISTA DEL MISMO Y SUS ANTECEDENTES, Y VISTO EL INFORME TÉCNICO EN SENTIDO _____, Y VISTO QUE CUMPLE LA LEGISLACIÓN VIGENTE, EL QUE SUSCRIBE ELEVA LA SIGUIENTE PROPUESTA DE RESOLUCIÓN: _____
OBSERVACIONES: _____

EL SECRETARIO MUNICIPAL,

CUBAS, A _____ DE _____ DE 20____

DEVOLUCIÓN DE FIANZA POR POSIBLE DETERIORO DE LA VÍA PÚBLICA

FECHA DE 1ª VISITA _____ FAVORABLE _____ NO FAVORABLE _____
NOTAS _____

FECHA DE 2ª VISITA _____ FAVORABLE _____ NO FAVORABLE _____
NOTAS _____

EL TÉCNICO MUNICIPAL,

CUBAS, A _____ DE _____ DE 20____

DEVOLUCIÓN DE FIANZA POR UNA CORRECTA GESTIÓN DE RESIDUOS:

DOCUMENTACIÓN APORTADA:

SE HA APORTADO CERTIFICADO DE JUSTIFICANTE DE VERTIDO A VERTEDERO: SÍ ___ NO ___

- LOS METROS CÚBICOS GENERADOS Y VERTIDOS SON PROPORCIONADOS CON LA OBRA EJECUTADA, POR LO QUE SE INFORMA:

FAVORABLE _____

NO FAVORABLE _____ (SE HA JUSTIFICADO EL VERTIDO DE _____ M³, A ENTENDER POR LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES, SE DEBERÍAN JUSTIFICAR _____ M³, POR LO QUE: ES NECESARIO JUSTIFICAR _____ M³)

CON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

EL TÉCNICO MUNICIPAL,

CUBAS, A _____ DE _____ DE 20____