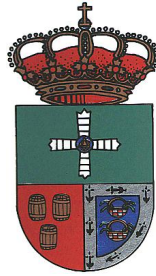


(DOCUMENTACIÓN A CUMPLIMENTAR POR EL SOLICITANTE)



**AYUNTAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA**  
**(MADRID)**

**INSTANCIA LICENCIA DE OBRA MENOR**

AÑO 20 \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE NÚMERO \_\_\_\_\_

**DATOS DEL SOLICITANTE**

Nombre y Apellidos o Razón Social _____
En nombre o representación de _____
Domicilio _____ Número _____
Municipio _____ Provincia _____
NIF o CIF _____ Código Postal _____ Teléfono _____

**DATOS DE LA OBRA**

Obra a ejecutar _____
Situación de la obra _____ Número _____
Presupuesto de la obra _____

LOS DATOS PERSONALES RECOGIDOS, SERÁN TRATADOS CON SU CONSENTIMIENTO INFORMADO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 5 DE LA L.O. 15/1999, Y DE CONFORMIDAD A LOS PRINCIPIOS DISPUESTOS EN LA MISMA Y EN LA LEY 8/2001 DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PUDIENDO EJERCER EL DERECHO DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN Y OPOSICIÓN ANTE EL RESPONSABLE DEL FICHERO.

PARA REGISTRAR ESTA SOLICITUD DEBERÁ APORTAR LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDA Y EL JUSTIFICANTE DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA MISMA.

**DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA OBRA**

LA OBRA A EJECUTAR CONSISTE EN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

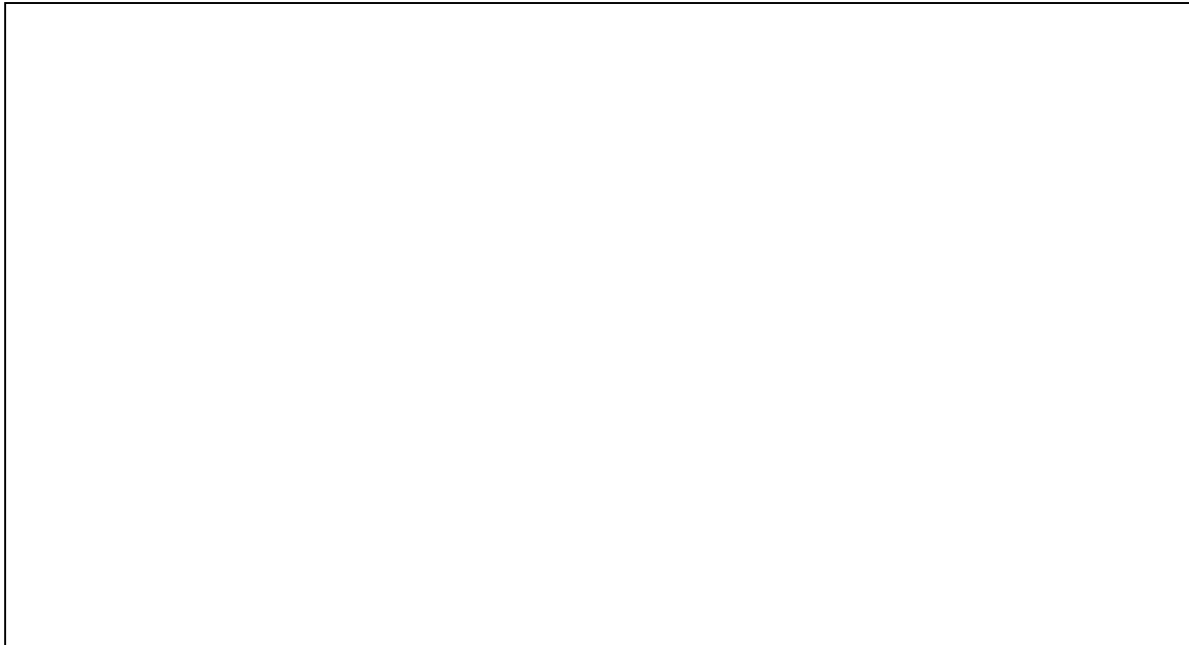
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PLANO DE SITUACIÓN Y CROQUIS DE LA OBRA A EJECUTAR**



**AUTORIZACIÓN INSPECCIÓN MUNICIPAL:**

**Para dar cumplimiento a la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid en sus artículos 153 y 154 del Capítulo III, "Intervención municipal en actos de uso del suelo, construcción y edificación", en lo referente a la supervisión y comprobación de las obras por los Servicios Técnicos Municipales:**

**D./D<sup>a</sup>.** \_\_\_\_\_ **CON DNI N<sup>o</sup>** \_\_\_\_\_

**Y DOMICILIO EN** \_\_\_\_\_

**AUTORIZO AL PERSONAL COMPETENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUBAS LA SAGRA, QUE REALIZA LABORES DE INSPECCIÓN DE OBRA, AL ACESSO A DICHA PROPIEDAD.**

**FECHA:** \_\_\_\_\_

**FIRMADO:**



**Hay que presentar dos fianzas, (1) una por posible deterioro del dominio público y (2) otra para la correcta gestión de los residuos**

**FIANZA O AVAL POR APERTURA DE CALA**

PRESUP. EJEC. DE CALA \_\_\_\_\_ 20% S/PEM \_\_\_\_\_ MÍNIMO 500 € \_\_\_\_\_

(Obras que impliquen la ejecución de pozos o canalizaciones en la vía pública. También se deberá rellenar OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA)

1

**FIANZA O AVAL POR EJECUCIÓN DE BARBACANA**

ML A REBAJAR \_\_\_\_\_ x 100 €/ML = \_\_\_\_\_

(Obras que impliquen la ejecución de rebajes de bordillo)

**FIANZA O AVAL PARA RESTO DE OBRAS**

FIANZA POR DETERIORO DE DOMINIO PÚBLICO **150 €**

2

**FIANZA O AVAL PARA RESPONDER DE UNA CORRECTA GESTIÓN DE RESIDUOS**

FIANZA PARA RESPONDER DE UNA CORRECTA GESTIÓN DE RESIDUOS 150 €

(El productor de los RCD deberá disponer de la documentación que acredite que dichos residuos han sido gestionados adecuadamente. Se deberá presentar el modelo correspondiente al anejo II de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Se adjunta modelo)

**Terminada la obra y previa solicitud de la misma, se les devolverán las correspondientes fianzas, una vez sean inspeccionadas por los Servicios Técnicos Municipales.**

**AUTOLIQUIDACIÓN TASA POR OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, si procede:**

CALLE Y Nº A OCUPAR \_\_\_\_\_  
 \_\_\_ CONTENEDORES \_\_\_ ANDAMIOS \_\_\_ MATERIALES \_\_\_ CASETAS \_\_\_ MAQUINARIA \_\_\_ OTRAS  
 TIEMPO ESTIMADO \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> A OCUPAR \_\_\_\_\_ **TOTAL** \_\_\_\_\_

**EN CASO DE APERTURA DE CALA**

POR SEMANA O FRACCIÓN M<sup>2</sup> DE VALLADO DE SEGURIDAD \_\_\_\_\_ x 1.05 €/m<sup>2</sup>= \_\_\_\_\_  
 AL MES O FRACCIÓN M<sup>2</sup> DE APERTURA DE ZANJA \_\_\_\_\_ x 3.01 €/m<sup>2</sup>= \_\_\_\_\_  
 (3) **TOTAL** \_\_\_\_\_

Importe a pagar por contenedor x semana 30.05 €. Resto de ocupaciones 1.05 €/m<sup>2</sup> x semana. Importe mínimo 7.05 €

**AUTOLIQUIDACIÓN DEL ICIO Y DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS.**

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA = \_\_\_\_\_  
**ICIO** 4 % DEL PPTO = \_\_\_\_\_  
**TASA** 0,6 % DEL PPTO (MÍNIMO 18,03 €) = \_\_\_\_\_  
**(4) TOTAL ICIO + TASA =** \_\_\_\_\_

El ICIO corresponde al 4% del presupuesto total y el 0.6% a la tasa de prestación por servicios urbanísticos. El pago de tasas e ICIO no presupone la concesión de licencia. En caso de denegación de licencia se podrá solicitar la devolución del ICIO.

**TOTAL A ABONAR:**

**(1) FIANZA O AVAL VÍA PÚBLICA** \_\_\_\_\_  
**(2) FIANZA O AVAL GESTIÓN DE RESIDUOS** **150 €** \_\_\_\_\_  
**(3) OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA** \_\_\_\_\_  
**(4) ICIO + TASA** \_\_\_\_\_  
**TOTAL A PAGAR:** \_\_\_\_\_

**Debiendo personarse en el Registro General del Ayuntamiento con el justificante de ingreso de la fianza o aval y la liquidación del I.C.I.O y las tasas correspondientes para adjuntándolo a la licencia solicitada.**

El importe de esta liquidación se podrá hacer efectivo, en cualquier oficina de las siguientes Entidades Financieras Colaboradoras autorizadas por este Ayuntamiento:

• Bankia-----ES84-2038-2403-97-6000000119

• La Caixa-----ES90-2100-4314-11-2200004230

### INFORME TÉCNICO

VISTO Y EXAMINADO ESTE EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA, EL QUE SUSCRIBE, A LA VISTA DEL MISMO Y SUS ANTECEDENTES, INFORMA EN SENTIDO \_\_\_\_\_ FAVORABLE, YA QUE \_\_\_\_\_  
SE AJUSTAN LAS OBRAS A REALIZAR A LAS NORMAS LEGALES, DEBIENDO, ADEMÁS, CUMPLIRSE LAS SIGUIENTES:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

EL TÉCNICO MUNICIPAL,

CUBAS, A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_

### INFORME JURÍDICO

VISTO Y EXAMINADO ESTE EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA, EL QUE SUSCRIBE, A LA VISTA DEL MISMO Y SUS ANTECEDENTES, Y VISTO EL INFORME TÉCNICO EN SENTIDO \_\_\_\_\_, Y VISTO QUE CUMPLE LA LEGISLACIÓN VIGENTE, EL QUE SUSCRIBE ELEVA LA SIGUIENTE PROPUESTA DE RESOLUCIÓN: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

EL SECRETARIO MUNICIPAL,

CUBAS, A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_

### DEVOLUCIÓN DE FIANZA POR POSIBLE DETERIORO DE LA VÍA PÚBLICA

FECHA DE 1ª VISITA \_\_\_\_\_ FAVORABLE \_\_\_\_\_ NO FAVORABLE \_\_\_\_\_

NOTAS \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

FECHA DE 2ª VISITA \_\_\_\_\_ FAVORABLE \_\_\_\_\_ NO FAVORABLE \_\_\_\_\_

NOTAS \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

EL TÉCNICO MUNICIPAL

CUBAS, A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_

### DEVOLUCIÓN DE FIANZA POR UNA CORRECTA GESTIÓN DE RESIDUOS

SE HA APORTADO JUSTIFICANTE DE VERTIDO A VERTEDERO AUTORIZADO: SÍ \_\_\_ NO \_\_\_  
A CRITERIO DEL TÉCNICO MUNICIPAL, LA DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA ES: FAVORABLE \_\_\_\_\_  
NO FAVORABLE \_\_\_\_\_

CON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

EL TÉCNICO MUNICIPAL

CUBAS, A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_